

长春市九台区

龙嘉街道JT-LJ-HG01地块详细规划

公示稿

区 位 概 况

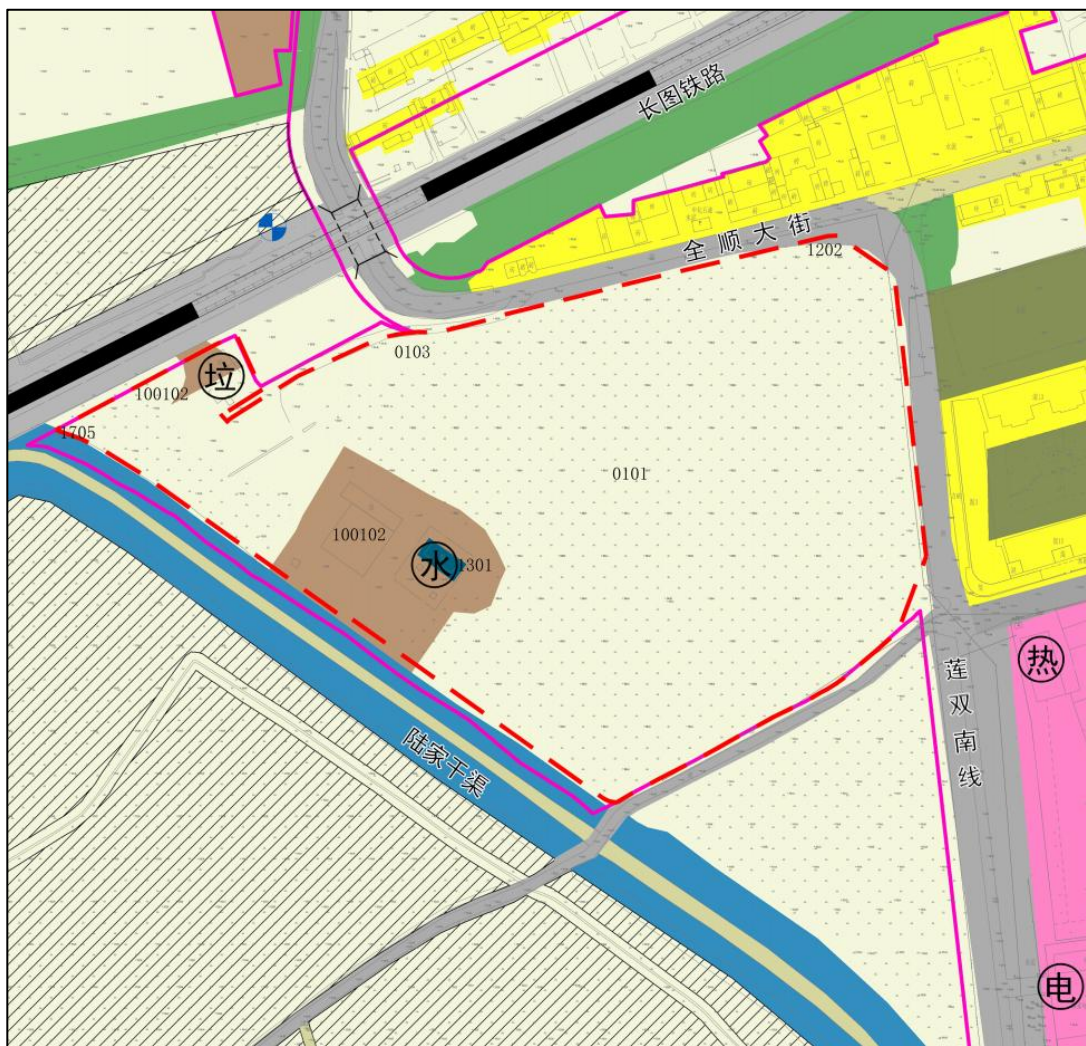
JT-LJ-HG01地块

位于九台区龙嘉街道饮马河街区红光村全顺大街与莲双南线交汇处。



现状概况

JT-LJ-HG01地块现状示意图



图例

- 01 耕地
- 1001 工业用地
- 1202 公路用地
- 1301 供水用地
- 1705 陆地水域

现状用地汇总表

用地代码	用地分类	用地面积 (公顷)	百分比 (%)
01	耕地	5.53	89.39
	0101 水田	5.48	88.57
	0103 旱地	0.05	0.87
10	工矿用地	0.63	10.21
	1001 工业用地	0.63	10.21
12	交通运输用地	0.01	0.1
	1202 公路用地	0.01	0.1
13	公用设施用地	0.02	0.34
	1301 供水用地	0.02	0.34
17	陆地水域	0.01	0.02
	1705 沟渠	0.01	0.02
总计		6.19	100

规划方案

JT-LJ-HG01地块

- JT-LJ-HG01地块包含JT-LJ-HG01-01至-05共5个分地块，用地性质包括二类工业用地、供水用地、防护绿地及社会停车场用地，总用地面积6.19公顷。

- 方案指标管控如下：

地块编号	用地分类	用地面积(公顷)	容积率	建筑限高(米)	绿地率(%)	建筑密度(%)	备注
JT-LJ-HG01-01	二类工业用地	5.72	≥1.0	≤50	≤20	≥40	
JT-LJ-HG01-02	供水用地	0.13	≤0.6	≤15	≥30	≤50	水泵房
JT-LJ-HG01-03	防护绿地	0.19	—	—	≥90	—	
JT-LJ-HG01-04	防护绿地	0.07	—	—	≥90	—	
JT-LJ-HG01-05	社会停车场用地	0.09	—	—	—	—	

JT-LJ-HG01地块规划图

