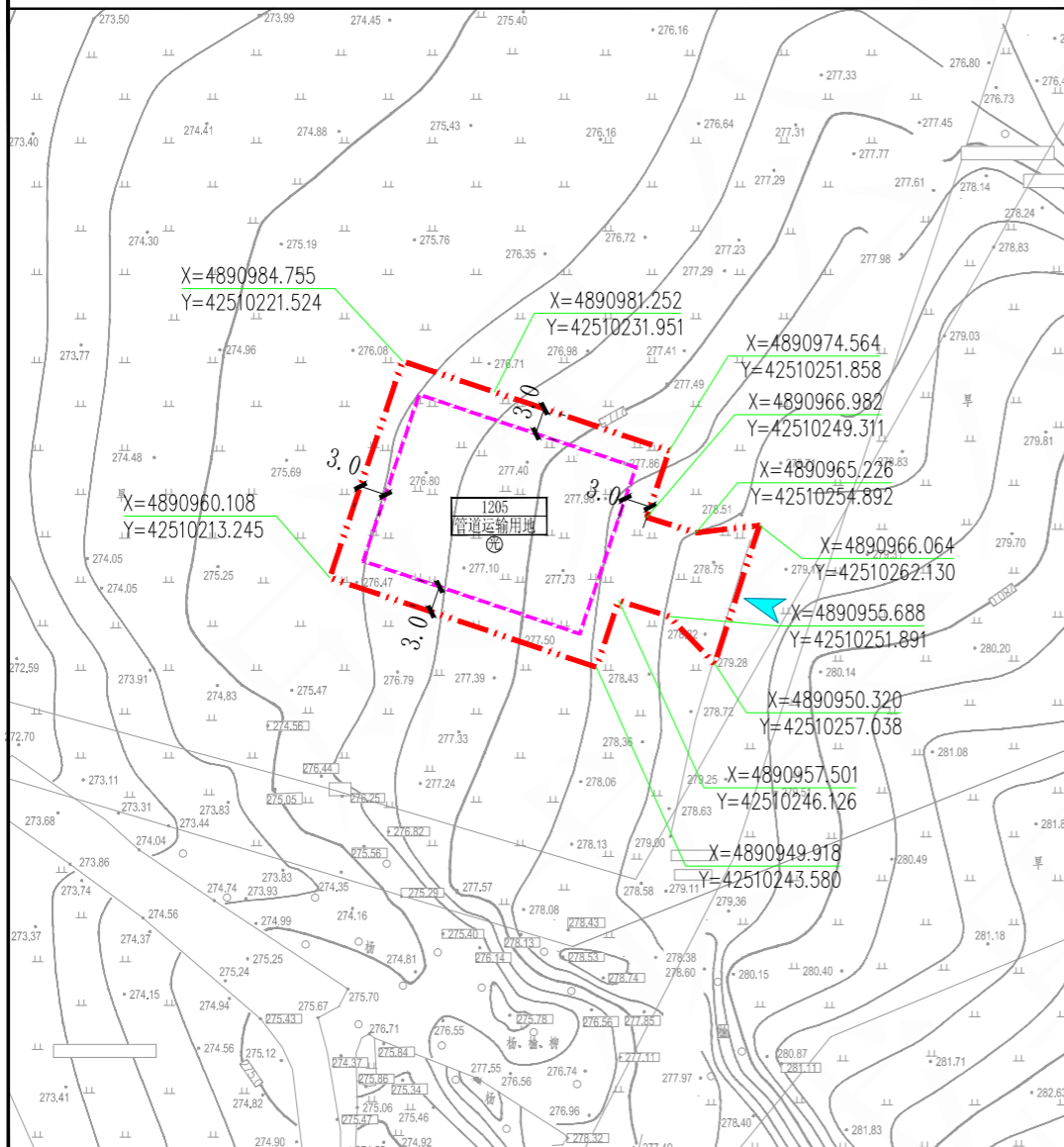

附 图

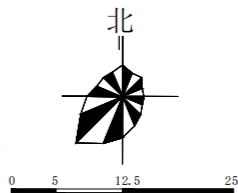
- 1、3#阀室管控图则
- 2、4#阀室管控图则
- 3、5#阀室管控图则
- 4、6#阀室管控图则
- 5、7#阀室管控图则

吉林石化-吉林油田二氧化碳管道工程（一期）
九台区段阀室项目规划条件论证方案



地块图则

风玫瑰及比例尺



控制指标一览表

地块编码	用地性质		用地面积(m ²)	建筑密度(%)	容积率	绿地率(%)	建筑限高(m)	机动车停车位(辆/百平方米建筑面积)	开口方向	备注
	类别代码	类别名称								
3#	1205	管道运输用地	979	≤20	≤0.1	≤20	5	—	东	
合 计			979							

图 例

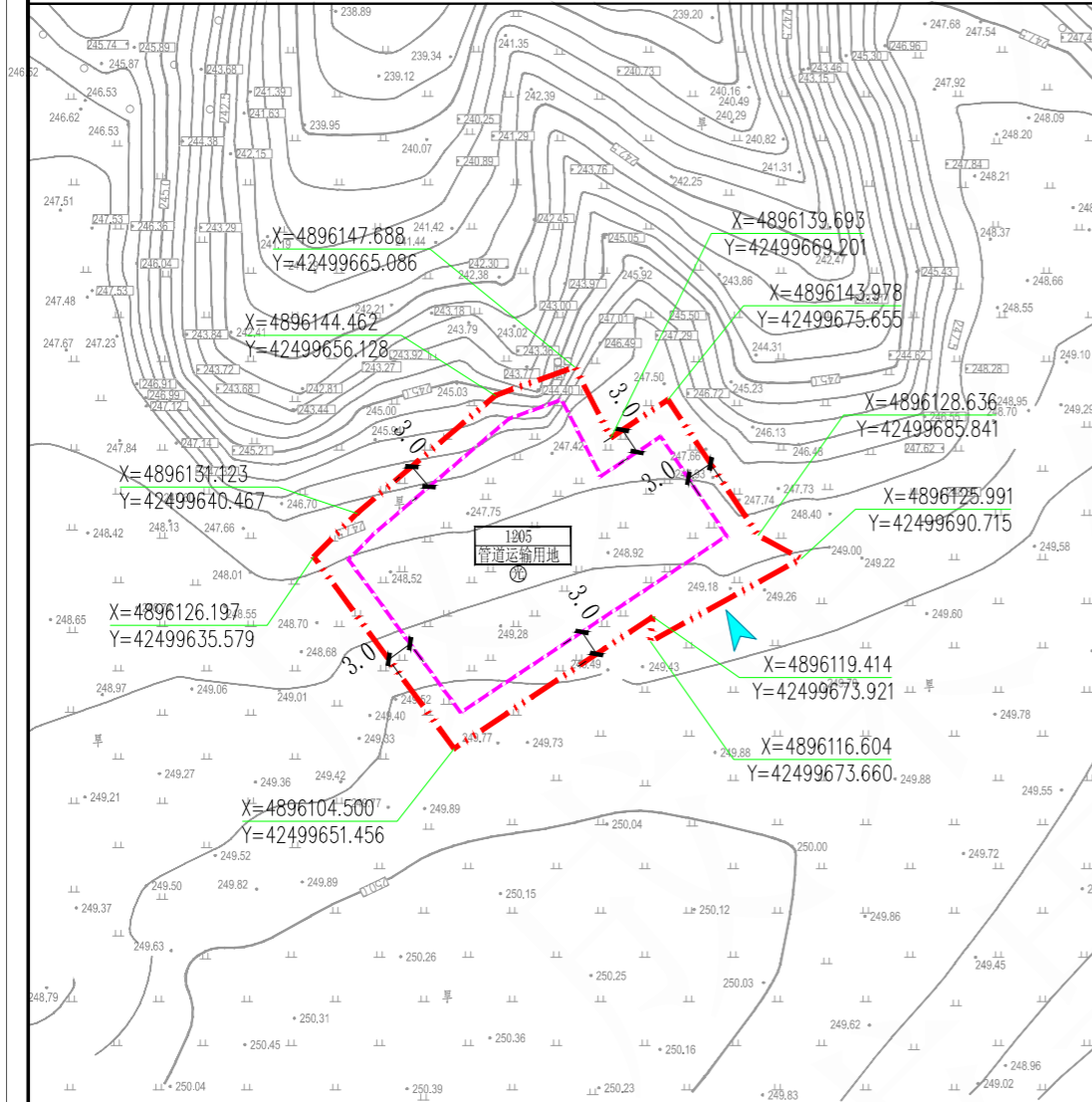
- 类别代码/类别名称 ■ 规划用地范围 ■ 建筑控制线
▶ 出入口方位 ■ 坐标标注 ■ 光伏板

控制导则

1. 用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发[2023]234号）执行。
2. 规划布局按《城镇燃气设计规范（2020年版）》（GB 50028-2006）执行。
3. 各类用地之间应满足安全卫生，建筑间距满足《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018版）。
4. 图中配套服务设施为指导规定，具体根据修建性详细规划确定位置。
5. 建筑后退用地红线间距要求为规定性指标，具体实施中应根据空间环境、消防、日照、卫生视距、用地公平性等技术要求适当调整，但不得小于图中标注的后退距离。
6. 控制指标一览表中容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率为上限控制，且为强制性指标。
7. 地块规划建筑色彩、体量、风格应与周围环境相协调，并与网站设计要求相符合。
8. 其它未尽事宜满足《工程建设标准强制性条文》及各专业相关规范规定。

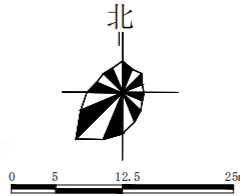
图 名	3#阀室管控图则	图纸及比例	A3/1:500	图 号	01
组织编制单位	长春市九台区自然资源局				2026. 07

吉林石化-吉林油田二氧化碳管道工程（一期）
九台区段阀室项目规划条件论证方案



地块图则

风玫瑰及比例尺



控制指标一览表

地块编码	用地性质		用地面积(m ²)	建筑密度(%)	容积率	绿地率(%)	建筑限高(m)	机动车停车位(辆/百平方米建筑面积)	开口方向	备注
	类别代码	类别名称								
4#	1205	管道运输用地	1227	≤20	≤0.1	≤20	5	—	南	
合 计			979							

图 例

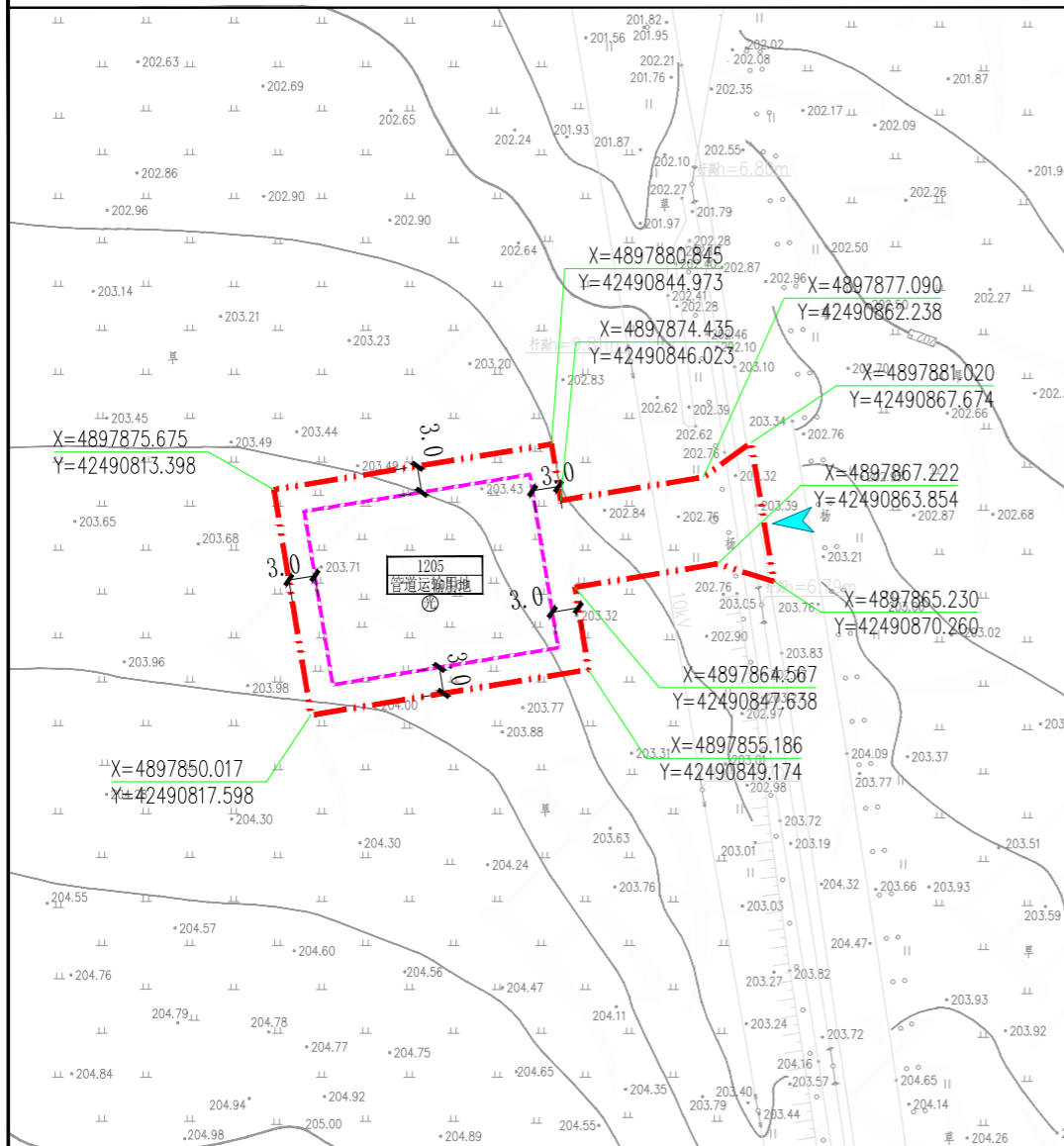
类别代码/类别名称	规划用地范围	建筑控制线
出入口方位	坐标标注	光伏板

控制导则

- 用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发[2023]234号）执行。
- 规划布局按《城镇燃气设计规范（2020年版）》（GB 50028-2006）执行。
- 各类用地之间应满足安全卫生，建筑间距满足《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018版）。
- 图中配套服务设施为指导规定，具体根据修建性详细规划确定位置。
- 建筑后退用地红线间距要求为规定性指标，具体实施中应根据空间环境、消防、日照、卫生视距、用地公平性等技术要求适当调整，但不得小于图中标注的后退距离。
- 控制指标一览表中容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率为上限控制，且为强制性指标。
- 地块规划建筑色彩、体量、风格应与周围环境相协调，并与网站设计要求相符合。
- 其它未尽事宜满足《工程建设标准强制性条文》及各专业相关规范规定。

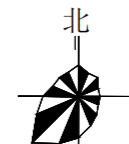
图 名	4#阀室管控图则	图纸及比例	A3/1:500	图 号	02
组织编制单位	长春市九台区自然资源局				2026. 07

吉林石化-吉林油田二氧化碳管道工程（一期）
九台区段阀室项目规划条件论证方案



地块图则

风玫瑰
及比例尺



控制指标一览表

地块编码	用地性质		用地面积 (m ²)	建筑密度 (%)	容积率	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	机动车停车位 (辆/百平方米建筑面积)	开口方向	备注
	类别代码	类别名称								
5#	1205	管道运输用地	1074	≤20	≤0.1	≤20	5	—	东	
合 计			979							

图 例

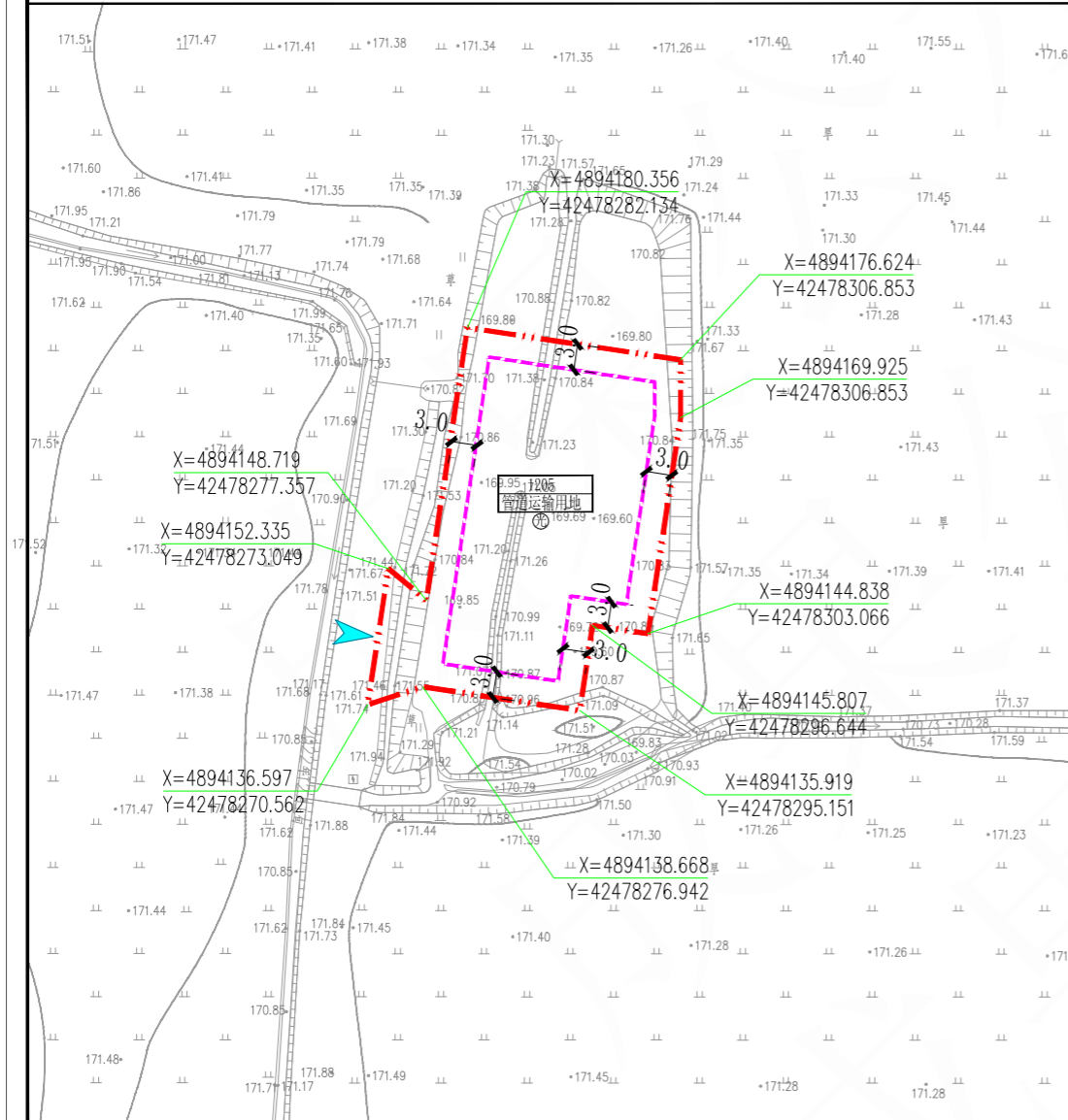
- 类别代码/类别名称 ■ 规划用地范围 ■ 建筑控制线
➡ 出入口方位 ■ 坐标标注 ■ 光伏板

控制导则

- 用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发[2023]234号）执行。
- 规划布局按《城镇燃气设计规范（2020年版）》（GB 50028-2006）执行。
- 各类用地之间应满足安全卫生，建筑间距满足《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018版）。
- 图中配套服务设施为指导规定，具体根据修建性详细规划确定位置。
- 建筑后退用地红线间距要求为规定性指标，具体实施中应根据空间环境、消防、日照、卫生视距、用地公平性等技术要求适当调整，但不得小于图中标注的后退距离。
- 控制指标一览表中容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率为上限控制，且为强制性指标。
- 地块规划建筑色彩、体量、风格应与周围环境相协调，并与网站设计要求相符合。
- 其它未尽事宜满足《工程建设标准强制性条文》及各专业相关规范规定。

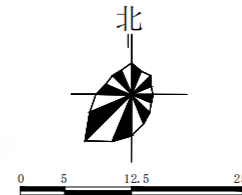
图 名	5#阀室管控图则	图纸及比例	A3/1:500	图 号	03
组织编制单位	长春市九台区自然资源局				2026. 07

吉林石化-吉林油田二氧化碳管道工程（一期）
九台区段阀室项目规划条件论证方案



地块图则

风玫瑰及比例尺



控制指标一览表

地块编码	用地性质		用地面积(m ²)	建筑密度(%)	容积率	绿地率(%)	建筑限高(m)	机动车停车位(辆/百平方米建筑面积)	开口方向	备注
	类别代码	类别名称								
6#	1205	管道运输用地	1089	≤20	≤0.1	≤20	5	—	西	
合 计			979							

图 例

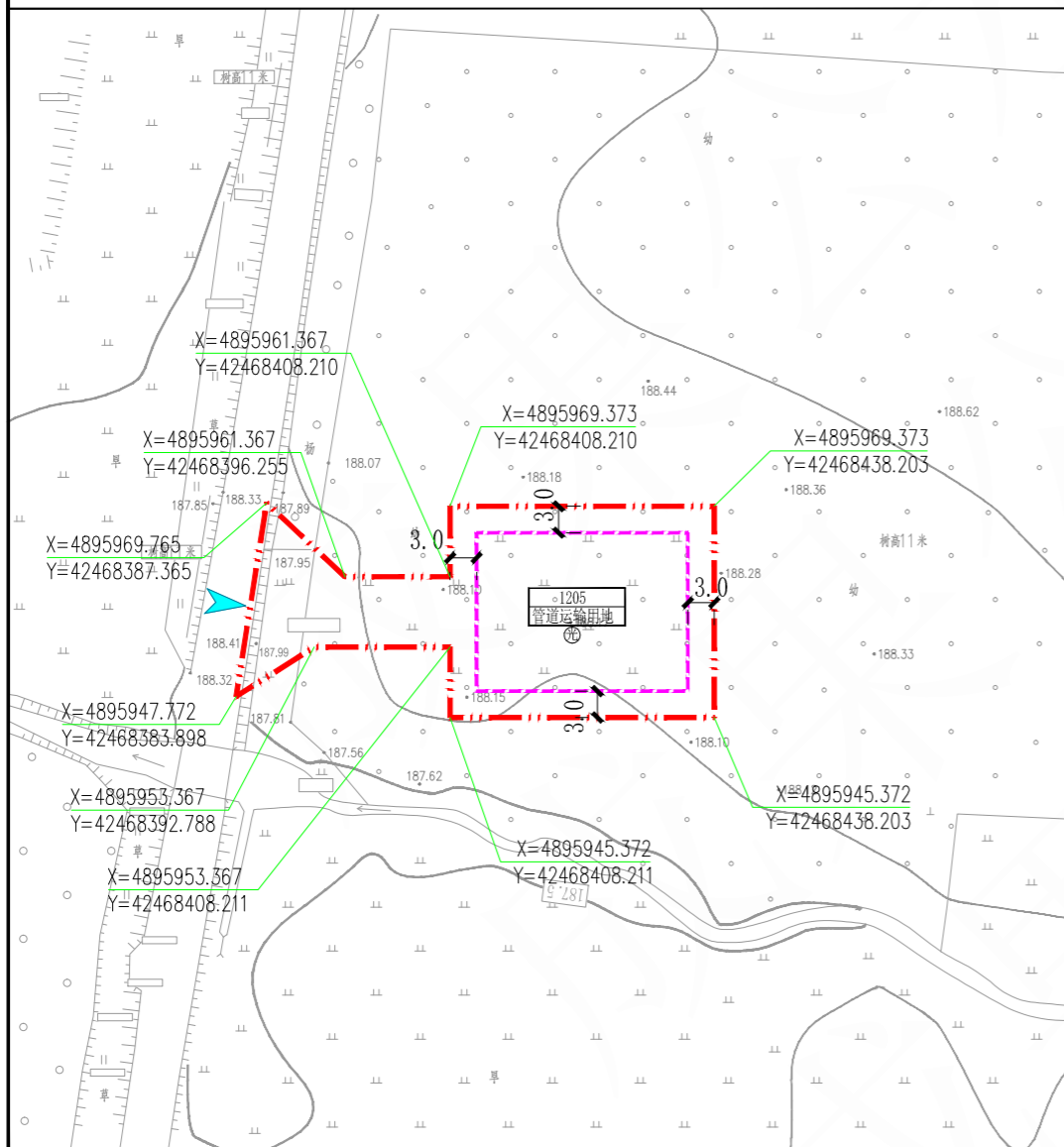
- 类别代码/类别名称 规划用地范围 建筑控制线
出入口方位 坐标标注 光伏板

控制导则

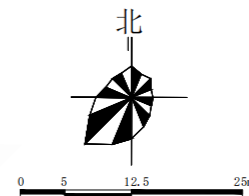
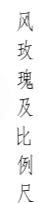
- 用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发[2023]234号）执行。
- 规划布局按《城镇燃气设计规范（2020年版）》（GB 50028-2006）执行。
- 各类用地之间应满足安全卫生，建筑间距满足《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018版）。
- 图中配套服务设施为指导规定，具体根据修建性详细规划确定位置。
- 建筑后退用地红线间距要求为规定性指标，具体实施中应根据空间环境、消防、日照、卫生视距、用地公平性等技术要求适当调整，但不得小于图中标注的后退距离。
- 控制指标一览表中容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率为上限控制，且为强制性指标。
- 地块规划建筑色彩、体量、风格应与周围环境相协调，并与网站设计要求相符合。
- 其它未尽事宜满足《工程建设标准强制性条文》及各专业相关规范规定。

图 名	6#阀室管控图则	图纸及比例	A3/1:500	图 号	04
组织编制单位	长春市九台区自然资源局				2026. 07

吉林石化-吉林油田二氧化碳管道工程（一期） 九台区段阀室项目规划条件论证方案



地块图则



控制指标一览表

地块编码	用地性质		用地面积 (m ²)	建筑密度 (%)	容积率	绿地率 (%)	建筑限 高(m)	机动车停车位 (辆/百平方米建筑面积)	开口方向	备注
	类别代码	类别名称								
7#	1205	管道运输用地	968	≤20	≤0.1	≤20	5	—	西	
合 计			979							

图例



控制导则

1. 用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》（自然资发[2023]234号）执行。
2. 规划布局按《城镇燃气设计规范（2020年版）》（GB 50028-2006）执行。
3. 各类用地之间应满足安全卫生，建筑间距满足《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018版）。
4. 图中配套服务设施为指导规定，具体根据修建性详细规划确定位置。
5. 建筑后退用地红线间距要求为规定性指标，具体实施中应根据空间环境、消防、日照、卫生视距、用地公平性等技术要求适当调整，但不得小于图中标注的后退距离。
6. 控制指标一览表容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率为上限控制，且为强制性指标。
7. 地块规划建筑色彩、体量、风格应与周边环境相协调，并与网站设计要求相符合。
8. 其它未尽事宜满足《工程建设标准强制性条文》及各专业相关规范规定。

图 名	7#闸室管控图则	图纸及比例	A3/1:500	图 号	05
组织编制单位	长春市九台区自然资源局				2026.07