长春市九台区人民政府文件

长九府批复〔2026〕58号

长春市九台区人民政府
关于《长春市九台区苇子沟街道1单元详细规划》的批复

长春市九台区苇子沟街道办事处:

你单位《关于批复<长春市九台区苇子沟街道1单元详细规划>的请示》（长九苇办〔2026〕15号）收悉，为强化国土空间规划传导协同，更好地实施国土空间用途管制和控制土地开发强度，为修建性详细规划设计和规划管理工作提供法定依据，经区政府研究，现批复如下:

一、原则同意《长春市九台区苇子沟街道1单元详细规划》，自批准之日起正式实施;

二、各相关单位需严格遵照《规划》内容执行，确保土地开发利用严格符合地块功能定位及空间管控要求。

特此批复。

长春市九台区人民政府

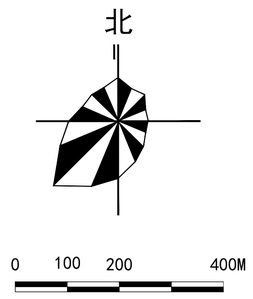
2026年9月24日

长春市九台区人民政府办公室　　2026年9月24日印发

（共印2份）



风玫瑰和比例尺



区域位置图



规划用地详细汇总表

一级类别	二级类别	三级类别	类别名称	面积(公顷)	比例(%)
07			居住用地	2.4638	7.98
	0701		城镇住宅用地	2.4638	7.98
		070102	二类城镇住宅用地	2.4638	7.98
08			公共管理与公共服务用地	7.3911	23.94
	0801		机关团体用地	0.8127	2.63
	0804		教育用地	6.0145	19.48
		080403	中小学用地	6.0145	19.48
	0806		医疗卫生用地	0.5639	1.83
		080602	基层医疗卫生设施用地	0.5639	1.83
09			商业服务业用地	1.738	5.63
	0901		商业用地	1.738	5.63
		090105	公用设施营业网点用地	0.2133	0.69
10			工矿用地	8.1166	26.29
	1001		工业用地	8.1166	26.29
		100102	二类工业用地	8.1166	26.29
11			仓储用地	8.9811	29.09
	1101		物流仓储用地	8.9811	29.09
		110102	二类物流仓储用地	8.9811	29.09
12			交通运输用地	0.4237	1.37
	1207		城镇村道路用地	0.5612	1.82
	1208		交通场站用地	0.4237	1.37
		120802	公共交通场站用地	0.1839	0.6
		120803	社会停车场用地	0.2398	0.78
13			公用设施用地	0.2025	0.66
	1306		通信用地	0.2025	0.66
总计				30.878	100

图例

二类城镇住宅用地　机关团体用地　中小学用地　基层医疗卫生设施用地　商业用地
公用设施营业网点用地　二类工业用地　二类仓储物流用地　公共交通场站用地　社会停车场用地
通信用地　道路　详规单元界线　换电站　街道综合服务中心

长春市九台区苇子沟街道1单元详细规划

国土空间利用规划图

绘制时间	单元编号	总图图则	总图编号
2026.07	CC-JT-WZG1		03