

2021 年长春市九台区房屋产权管理中心 部门预算

2022 年 9 月 2 日

目 录

第一部分 部门概况

- 一、主要职能
- 二、机构设置
- 三、部门预算基本情况

第二部分 2021 年度部门预算表

- 一、财政拨款收支总表
- 二、一般公共预算支出表
- 三、一般公共预算基本支出表
- 四、一般公共预算 “三公” 经费支出表
- 五、政府性基金预算支出表
- 六、部门收支总表
- 七、部门收入总表
- 八、部门支出总表

第三部分 2021 年度部门预算情况说明

- 一、2021 年财政拨款收支情况
- 二、2021 年一般公共预算支出情况
- 三、2021 年一般公共预算基本支出情况
- 四、2021 年一般公共预算 “三公” 经费支出表情况
- 五、2021 年政府性基金预算支出表情况
- 六、2021 年部门收支总表情况
- 七、2021 年部门收入总表情况
- 八、2021 年部门支出总表情况
- 九、事业单位运行经费支出情况

十、政府采购支出情况

十一、国有资产占用情况

第四部分 名词解释

第一部分 部门概况

一、主要职能

为房地产权利人提供确权发证服务，房地产权属登记与 发证，房地产产籍档案整理保管。

二、机构设置

根据上述职责，长春市九台区房屋产权管理中心内设 12 个科室，分别为综合科、财会科、政策法规科、档案室、 产籍科、受理科、信息科、乡镇科、登记科、抵押科、中介 管理科、商品房科。

三、部门预算基本情况

（一）部门预算单位构成

纳入长春市九台区房屋产权管理中心 2021 年度部门预算 编制范围的单位包括： 1. 长春市九台区房屋产权管理中心本级

（二）预算单位人员构成情况

长春市九台区房屋产权管理中心是九台住建局下属事业单位现有人员 207 人，其中，在职人员 165 人员，离退休人员 42 人

第二部分 2021 年度部门预算表

一、财政拨款收支总表

部门预算公开表 1

财政拨款收支总表

单位：万元

收入		支出				
项目	预算数	栏次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、本年收入	1,732.24	一、一般公共服务				
（一）一般公共预算财政拨款	1732.24	二、外交支出				
（二）政府性基金预算财政拨款		三、国防支出				
（三）国有资本经营预算财政拨款		四、社会保障和就业支出	188.07	188.07		
二、上年结转		五、卫生健康支出	112.36	112.36		
（一）一般公共预算财政拨款		六、城乡社区支出	1304.61	1304.61		
（二）政府性基金预算财政拨款		七、住房保障支出	127.2	127.2		
（三）国有资本经营预算财政拨款		八、				
收入总计	1732.24	支出总计	1732.24	1732.24		

二、一般公共预算支出表

部门预算公开表 2

一般公共预算支出表

单位：万元

支出功能分类（类款项）	功能分类科目（类款项）	预算数
208	一、社会保障和就业支出	188.07
20805	行政事业单位养老支出	188.07
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	180.19
2080599	其他行政事业单位养老支出	7.88
210	二、卫生健康支出	112.36
21011	行政事业单位医疗	112.36
2101102	事业单位医疗	112.36
212	三、城乡社区支出	1304.61
21201	城乡社区管理事务支出	1304.61
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1304.61
221	四、住房保障支出	127.2
22102	住房改革支出	127.2
2210201	住房公积金	127.2
合计		1732.24

三、一般公共预算基本支出表

部门预算公开表 3

一般公共预算基本支出表

单位：万元

经济分类		2021 年基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
301	工资福利支出	1,537.17	1,537.17	
30101	基本工资	1059.96	1059.96	
30103	奖金	49.58	49.58	
30108	养老保险配套	188.07	188.07	
30110	职工基本医疗保险缴费	78.65	78.65	
30111	公务员医保补助配套	30.22	30.22	
30112	其他社会保障缴费	3.49	3.49	
30113	住房公积金配套	127.2	127.2	
302	商品和服务支出	195.07		195.07
30201	办公费	98		98
30205	水费	2.4		2.4
30207	邮电费	10.1		10.1
30206	电费	20		20
30211	差旅费	4.1		4.1
30203	咨询费	2		2
30216	培训费	0.4		0.4
30228	工会经费	21.2		21.2
30208	取暖费	9.23		9.23
30229	福利费	10.75		10.75
30239	其他交通费用	6		6
30240	税金及其他费用	1.96		1.96
30209	物业管理费	0.93		0.93
30213	维修费	8		8
合计		1732.24	1537.17	195.07

四、一般公共预算 “三公” 经费支出表

部门预算公开表 4

一般公共预算 “三公” 经费支出表

单位：万元

项 目	2021 年预算数	比 2020 年预算数增 减	增减变化原因说明
合 计			
1、因公出国（境）费用			
2、公务接待费			
3、公务用车费			
其中：（1）公务用车运行维护费			
（2）公务用车购置费			

说明：

1、“本年预算数”的单位范围包括部门本级及所属__1__个预算单位。

2、“本年预算数”的实有人员__207__人，其中：在职人员__165__人，离退休人员__42__人。

五、政府性基金预算支出表

部门预算公开表 5

政府性基金预算支出表

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算财政拨款支出		
		合计	基本支出	项目支出
合计				

六、部门收支总表

部门预算公开表 6

部门收支总表

部门（单位）名称：单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算财政拨款	1732.24	一、一般公共服务	
二、政府性基金预算财政拨款		二、外交支出	
三、事业收入		三、国防支出	
四、经营收入		四、社会保障和就业支出	188.07
五、其他收入		五、卫生健康支出	112.36
		六、城乡社区支出	1304.61
		七、住房保障支出	127.2
本年收入合计	1732.24	本年支出合计	1732.24
用事业基金弥补收支差额		结转下年	
上年结转			
收入总计	1732.24	支出总计	1732.24

七、部门收入总表

部门预算公开表 7

部门收入总表

单位：万元

功能科目编码 (类款项)	功能科目名称	总计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	未纳入预算管理的专户及批准留用资金	事业收入	事业单位经营收入	其他收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额	上年结转
208	一、社会保障和就业支出	188.07	188.07									
20805	行政事业单位养老支出	188.07	188.07									
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	180.19	180.19									
2080599	其他行政事业单位养老支出	7.88	7.88									
210	二、卫生健康支出	112.36	112.36									
21011	行政事业单位医疗	112.36	112.36									
2101102	事业单位医疗	112.36	112.36									
212	三、城乡社区支出	1304.61	1304.61									
21201	城乡社区管理事务支出	1304.61	1304.61									
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1304.61	1304.61									
221	四、住房保障支出	127.2	127.2									
22102	住房改革支出	127.2	127.2									
2210201	住房公积金	127.2	127.2									
	合计	1732.24	1732.24									

八、部门支出总表

部门支出总表

单位：万元

功能科目 编码（类 款项）	功能科目名称	总计	基本支出	项目支出	上缴上级 支出	事业单位经 营支出	对下级补助 支出
208	一、社会保障和 就业支出	188.07	188.07				
20805	行政事业单位养 老支出	188.07	188.07				
2080505	机关事业单位基 本养老保险缴费 支出	180.19	180.19				
2080599	其他行政事业单 位养老支出	7.88	7.88				
210	二、卫生健康支 出	112.36	112.36				
21011	行政事业单位医 疗	112.36	112.36				
2101102	事业单位医疗	112.36	112.36				
212	三、城乡社区支 出	1304.61	1304.61				
21201	城乡社区管理事 务支出	1304.61	1304.61				
2120199	其他城乡社区管 理事务支出	1304.61	1304.61				
221	四、住房保障支 出	127.2	127.2				
22102	住房改革支出	127.2	127.2				
2210201	住房公积金	127.2	127.2				
	合计	1732.24	1732.24				

第三部分 2021 年度部门预算情况说明

一、2021 年财政拨款收支说明

2021 年财政拨款 1732.24 万元， 2021 年财政预算支出 1732.24 万元，其中，基本支出 1732.24 万元。

二、一般公共预算支出表说明

一、社会保障和就业支出 188.07 万元， 二、卫生健康支出 112.36 万元，三、城乡社区支出 1304.61 万元，四、住房保障支出 127.2 万元。

三、一般公共预算基本支出情况说明

1. 工资福利支出 1537.17 万元
2. 商品和服务支出 195.07 万元

共计基本支出 1732.24 万元。

四、2021 年“三公”经费预算情况说明

无

五、政府性基金预算说明

无

六、部门收支表说明

2021 年一般公共预算财政拨款收入是 1732.24 万元，卫生健康支出 112.36 万元，住房保障支出 127.2 万元，城乡社区支出 1304.61 万元，

社会保障和就业支出188.07万元。

七、部门收入总表情况

卫生健康支出112.36万元，住房保障支出127.2万元，城乡社区支出1304.61万元，社会保障和就业支出188.07万元。

八、部门支出总表情况

按功能分类：卫生健康支出112.36万元，住房保障支出127.2万元，城乡社区支出1304.61万元，社会保障和就业支出188.07万元。

科目分类：基本支出1732.24万元。

九、事业单位运行经费支出情况

2021年本单位办公经费定额支出147.89万元，其中办公费98万元，水费2.4万元，邮电费10.1万元，电费20万元，差旅费4.1万元，房产税1.76万元，土地税0.2万元，咨询费2万元，培训费0.4万元，物业管理费0.93万元，维修费8万元；取暖费9.23万元；工会经费21.2万元；车辆运行维护费6万元；职工体检费10.75万元。

十、政府采购支出情况

2021年本单位无政府采购业务

十一、国有资产占用情况

2021年长春市九台区房屋产权管理中心共有车辆2辆。

十二、预算绩效情况

2021年本单位无预算绩效情况

第四部分名词解释

一、财政拨款收入：指中央财政当年拨付的资金。

二、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“事

业单位经营收入”等以外的收入。主要是按规定动用的售房收入、存款利息收入等。

三、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

四、住房公积金（科目代码2210201）：指按照《住房公积金管理条例》的规定，由单位及其在职职工缴存的长期住房储金。该项政策始于上世纪九十年代中期，在全国机关、企事业单位在职职工中普遍实施，缴存比例最低不低于5%，最高不超过12%，缴存基数为职工本人上年工资，目前已实施近20 年时间。行政单位缴存基数包括国家统一规定的公务员职务工资、级别工资、机关工人岗位工资和技术等级（职务）工资、年终一次性奖金、特殊岗位津贴、艰苦边远地区津贴，规范后发放的工作性津贴、生活性补贴等；事业单位缴存基数包括国家统一规定的岗位工资、薪级工资、绩效工资、艰苦边远地区津贴、特殊岗位津贴等。

五、三公经费：是指中央部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

六、事业单位运行费：为保障事业单位运行用于购买货物和服务

的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。