

长春市九台区房屋维修资金管理中心
2026 年度部门预算

2026 年 1 月 26 日

目 录

第一部分 部门概况

- 一、主要职能
- 二、机构设置及部门预算单位构成
- 三、部门预算基本情况

第二部分 2026 年度部门预算表

- 一、财政拨款收支总表
- 二、一般公共预算支出表
- 三、一般公共预算基本支出表
- 四、一般公共预算 “三公” 经费支出表
- 五、政府性基金预算支出表
- 六、部门收支总表
- 七、部门收入总表
- 八、部门支出总表
- 九、项目支出绩效表
- 十、部门整体支出绩效目标申报表

第三部分 2026 年度部门预算情况说明

- 一、长春市九台区房屋维修资金管理中心 2026 年财政拨款收支情况
- 二、长春市九台区房屋维修资金管理中心 2026 年一般公共预算支出情况

三、长春市九台区房屋维修资金管理中心 2026 年一般公共预算基本支出情况

四、长春市九台区房屋维修资金管理中心 2026 年一般公共预算“三公”经费支出表情况

五、长春市九台区房屋维修资金管理中心 2026 年政府性基金预算支出表情况

六、长春市九台区房屋维修资金管理中心 2026 年部门收支总表情况

七、长春市九台区房屋维修资金管理中心 2026 年部门收入总表情况

八、长春市九台区房屋维修资金管理中心 2026 年部门支出总表情况

九、机关运行经费支出情况

十、政府采购支出情况

十一、国有资产占用情况

十二、预算绩效情况及说明

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入

二、其他收入

三、年初结转结余

四、年末结转和结余

五、基本支出

六、项目支出

七、“三公”经费

八、机关事业单位基本养老保险缴费支出

九、事业单位医疗

十、事业运行

十一、住房公积金

第一部分 部门概况

一、主要职能

长春市九台区房屋维修资金管理中心主要职责是：

负责本行政区域内维修资金的交存、管理和使用的日常工作。

二、机构设置及部门预算单位构成

（一）内设机构

根据上述职责，长春市九台区房屋维修资金管理中心内设 5 个部门，分别是综合部、会计核算部、窗口业务部、资金归集部、使用审核部。

（二）预算单位人员构成情况

长春市九台区房屋维修资金管理中心实有人数 19 人，其中：在职人员 16 人，退休人员 3 人。

第二部分 2026 年度部门预算表

一、2026 年财政拨款收支总表

部门预算公开表1						
财政拨款收支总表						
部门（单位）名称：长春市九台区房屋维修资金管理中心				单位：万元		
收入		支出				
项目	预算数	栏次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、本年收入	210.42	一、社会保障和就业支出	24.48	24.48		
（一）一般公共预算财政拨款	210.42	二、卫生健康支出	15.64	15.64		
（二）政府性基金预算财政拨款		三、城乡社区支出	152.92	152.92		
（三）国有资本经营预算财政拨款		四、住房保障支出	17.38	17.38		
二、上年结转						
（一）一般公共预算财政拨款						
（二）政府性基金预算财政拨款						
（三）国有资本经营预算财政拨款						
收入总计	210.42	支出总计	210.42	210.42		

二、2026 年一般公共预算预算支出表

部门预算公开表2	
一般公共预算支出表	
部门（单位）名称：长春市九台区房屋维修资金管理 单位：万元	
功能分类科目（类款项）	预算数
一、社会保障和就业支出	24.48
行政事业单位养老支出	24.48
机关事业单位基本养老保险缴费支出	23.18
其他行政事业单位养老支出	1.3
二、卫生健康支出	15.64
行政事业单位医疗	15.64
事业单位医疗	15.64
三、城乡社区支出	152.92
城乡社区管理事务	152.92
其他城乡社区管理事务支出	152.92
四、住房保障支出	17.38
住房改革支出	17.38
住房公积金	17.38
合计	210.42

三、2026 年一般公共预算部门基本支出表

部门预算公开表3				
一般公共预算基本支出表				
部门（单位）名称：长春市九台区房屋维修资金管理中心			单位：万元	
经济分类		2026年基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
301	工资福利支出	201.45		
30101	基本工资	91.7		
30102	津贴补贴	0.89		
30103	奖金	7.64		
30107	绩效工资	43.72		
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	23.18		
30110	职工基本医疗保险缴费	11.15		
30111	公务员医疗补助缴费	4.49		
30112	其他社会保障缴费	1.3		
30113	住房公积金	17.38		
302	商品和服务支出	8.97		
30201	办公费	0.9		
30207	邮电费	0.5		
30211	差旅费	0.4		
30216	培训费	0.2		
30228	工会经费	2.9		
30299	其他商品和服务支出	4.07		
合计		210.42		

四、2026 年预算“三公经费”支出表

部门预算公开表4			
一般公共预算“三公”经费支出表			
部门（单位）名称：长春市九台区房屋维修资金管理中心			单位：万元
项 目	2026年预算数	比2025年预算数增减	增减变化原因说明
合 计	本表无数据		
1、因公出国（境）费用			
2、公务接待费			
3、公务用车费			
其中：（1）公务用车运行维护费			
（2）公务用车购置费			
说明：			
1、“本年预算数”的单位范围包括部门本级及所属1个预算单位。			
2、“本年预算数”的实有人员4人，其中：在职人员4人，离退休人员0人。			

部门预算公开表5				
政府性基金预算支出表				
部门（单位）名称：长春市九台区房屋维修资金管理中心				单位：万元
科目编码	科目名称	本年政府性基金预算财政拨款支出		
		合计	基本支出	项目支出
本表无数据				
合计				
注：本单位无此项业务				

六、2026 年预算部门收支总表

部门预算公开表6

部门收支总表

部门（单位）名称：长春市九台区房屋维修资金管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算财政拨款	210.42	一、社会保障和就业支出	24.48
二、政府性基金预算财政拨款		二、卫生健康支出	15.64
三、事业收入		三、城乡社区支出	152.92
四、经营收入		四、住房保障支出	17.38
五、其他收入			
本年收入合计	210.42	本年支出合计	210.42
用事业基金弥补收支差额		结转下年	
上年结转			
收入总计	210.42	支出总计	210.42

七、2026 年部门收入总表表

部门预算公开表7												
部门收入总表												
部门（单位）名称：长春市九台区房屋维修资金管理中心												单位：万元
功能科目编码（类款项）	功能科目名称	总计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	未纳入预算管理的专户及批准留用资金	事业收入	事业单位经营收入	其他收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额	上年结转
2080505	机关事业单	23.18	23.18									
2080599	其他行政事	1.3	1.3									
2101102	事业单位医	15.64	15.64									
2120199	其他城乡社	152.92	152.92									
2210201	住房公积金	17.38	17.38									
	合计	210.42	210.42									

八、2026 部门支出总表表

部门预算公开表8							
部门支出总表							
部门（单位）名称：长春市九台区房屋维修资金管理中心							单位：万元
功能科目编码 (类款项)	功能科目名称	总计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	事业单位经营 支出	对下级补助支 出
2080505	机关事业单位基本	23.18	23.18				
2080599	其他行政事业单位	1.3	1.3				
2101102	事业单位医疗	15.64	15.64				
2120199	其他城乡社区管理	152.92	152.92				
2210201	住房公积金	17.38	17.38				
	合计	210.42	210.42				

九、项目支出绩效表

部门预算公开表9

项目支出绩效表

金额单位：万元

单位名称	项目名称	项目责任人	项目责任人电话	项目总额	其中： 财政资金	其他资金	绩效目标	一级指标	二级指标	三级指标	绩效指标性质	本年绩效指标值	绩效度量单位
长春市九台区房屋维修资金管理中心	本表无数据			0				产出指标	数量指标				
								产出指标	质量指标				
								产出指标	时效指标				
								产出指标	成本指标				
								效益指标	社会效益指标				
								效益指标	经济效益指标				
								满意度指标	服务对象满意度指标				
											
											0		
	产出指标	质量指标											
	产出指标	时效指标											
	产出指标	成本指标											
	效益指标	社会效益指标											
	效益指标	经济效益指标											
	满意度指标	服务对象满意度指标											
											
				0				产出指标	数量指标				
								产出指标	质量指标				
								产出指标	时效指标				
								产出指标	成本指标				
								效益指标	社会效益指标				
								效益指标	经济效益指标				
								满意度指标	服务对象满意度指标				
											

十、部门整体支出绩效目标申报表

部门预算公开表10								
部门整体支出绩效目标申报表								
(2026年度)								
部门(单位)名称		长春市九台区房屋维修资金管理中心						
总体资金情况(万元)		预算支出总额	财政拨款			其他资金		
			合计	基本支出	项目支出	合计	基本支出	项目支出
		210.42	210.42	210.42		0.00		
整体绩效目标	整体绩效目标	负责本行政区域内维修资金的交存、管理和使用的日常工作						
	其他说明							

第三部分 2026 年度部门预算情况说明

一、财政拨款收支预算情况的总体说明

长春市九台区房屋维修资金管理中心 2026 年财政拨款收支总预算 210.42 万元,收入全部为一般公共预算拨款,无政府性基金预算拨款,一般公共预算拨款收入 210.42 万元;支出总预算 210.42 万元,其中:社会保障和就业支出 24.48 万元,卫生健康支出 15.64 万元,城乡社区支出 152.92 万元,住房保障支出 17.38 万元。

二、一般公共预算拨款情况的说明

(一) 一般公共预算拨款变化情况

长春市九台区房屋维修资金管理中心 2026 年一般公共预算拨款 210.42 万元,比 2024 年预算数减少 17.14 万元,比上年减少 10.6%。

(二) 一般公共预算拨款结构情况

社会保障和就业(类)支出 24.48 万元,占支出 11.63%;卫生健康(类)支出 15.64 万元,占支出 7.43%;城乡社区(类)支出 152.92 万元,占支出 72.67%;住房保障(类)支出 17.38 万元,占支出 8.26%。

(三) 一般公共预算拨款具体使用情况

1、社会保障和就业（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老金缴费支出（项）。2026 年机关事业单位基本养老金缴费支出，预算数为 23.18 万元；其他行政事业单位养老支出（项）。2026 年工伤、失业险预算数 1.3 万元。

2、卫生健康支出（类）行政单位事业医疗（款）事业单位医疗（项）。2026 年预算数为 15.64 万元，比 2024 年预算减少 1.76 万元，减少 5.6%。减少的主要原因是人员减少。

3、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）。2026 年预算数为 152.92 万元，比 2024 年预算增加 10.30 万元，增长 3.5%。增长的主要原因是基本工资增长。

4、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。2026 年预算数为 17.38 万元，比 2024 年预算数减少 5.9 万元，减少 18.4%。增加的主要原因是人员减少。

三、一般公共预算基本支出情况说明

长春市九台区房屋维修资金管理中心 2026 年一般公共预算基本支出 210.42 万元。

人员经费 201.45 万元，主要包括基本工资 91.7 万元、津贴补贴 0.89 万元、奖金 7.64 万元、绩效工资 43.72 万元、机关事业单位基本养老保险缴费 23.18 万元、医疗保险 11.15 万元及住房公积金支出 17.38 万元。

公用经费 8.97 万元，主要包括：办公费 0.9 万元、邮电费 0.5 万元、差旅费 0.4 万元、培训费 0.2 万元、工会经费 2.9 万元、其他商品和服务支出 4.07 万元。

四、2026 年“三公”经费预算情况说明

2026 年“三公”经费预算数 0 万元，比上年持平。

2026 年度“三公”经费财政拨款支出预算中，因公出国（境）费支出预算为 0 万元，占 0%；公务用车购置及运行费支出预算为 0 万元，占 100%；公务接待费预算为 0 万元，占 0%，具体情况如下：

1、因公出国（境）费支出预算为 0 万元，支出预算为 0 万元，全年安排因公出国（境）团组 0 个。累计 0 人次。

2、公务用车及运行费预算 0 万元，

其中：公务用车购置数 0 台，购置费预算支出 0 万元。

公务用车运行维护费预算支出 0 万元，主要用于局机关执法执勤用车 2026 年财政拨款的公务用车保有量为 0 辆。

3、公务接待费预算支出为 0 万元。

五、关于政府性基金预算支出的说明

长春市九台区房屋维修资金管理中心 2026 年度无政府基金预算拨款安排支出。

六、收支预算情况总体说明

按照综合预算的管理原则，长春市九台区房屋维修资金管理中心所有收入和支出均纳入部门预算管理。收入全部为

一般公共预算拨款；支出包括：社会保障和就业支出 24.48 万元、卫生健康支出 15.64 万元、城乡社区支出 152.92 万元、住房保障支出 17.38 万元。

长春市九台区房屋维修资金管理中心 2026 年财政拨款收支总预算 210.42 万元。

七、收入预算情况说明

本年预算收入 210.42 万元，其中：财政拨款 210.42 万元，占收入 100%。

八、支出预算情况说明

本年支出预算 210.42 万元，其中：基本支出 210.42 万元，占支出 100%，项目支出 0 万元，占支出 0%。

九、机关运行经费支出情况

2026 年长春市九台区房屋维修资金管理中心无机关运行经费财政拨款支出业务。

十、政府采购支出情况

2026 年长春市九台区房屋维修资金管理中心无政府采购预算支出。

十一、国有资产占用情况

2026 年长春市九台区房屋维修资金管理中心无车辆。

十二、预算绩效情况及说明

2026 年，长春市九台区房屋维修资金管理中心没有预算项目。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

二、其他收入：指除财政拨款收入、上级补助收入事业收入、经营收入、附属单位、上缴收入、上述收入以外的各项收入。包括未纳入财政预算或财政专户管理的投资收益、银行存款利息收入、租金收入、捐赠收入，现金盘盈收入、存货盘盈收入、收回已核销应收及预付款项、无法偿付的应付及预收款项，从省财政以外的同级单位取得的经费、从非省财政取得的经费，以及行政单位收到的财政专户管理资金等。

三、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

四、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金。

五、基本支出：指单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

六、项目支出：指单位为完成特定行政任务和事业发展目标在基本支出之外所发生的支出。

七、“三公”经费：纳入省级财政预决算管理的“三公”

经费，是指省级部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。是党政机关维持运转或完成特定工作任务所开支的相关支出，是政府行政开支的一部分。其中，因公出国（境）费反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

八、机关事业单位基本养老保险缴费支出：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

九、事业单位医疗：反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

十、事业运行：反映用于农业事业单位基本支出，事业单位设施、系统运行与资产维护等方面的支出。

十一、住房公积金：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。